

Adl rize

ادل رايز

المسوق الحصري

 udar



المطور العقاري

ادل  ADL



ADL RIZE TOWER

Welcome to ADL RIZE ,where architectural brilliance meets modern luxury .It is distinguished by its direct view of the sea. Discover a unique living experience that seamlessly integrates residential, commercial, and recreational spaces. Your journey to a refined lifestyle begins here.

برج ادل رايز

نقدم لكم ادل رايز ،حيث تلتقي عبقرية الفن المعماري بالفخامة الحديثة. تجربة حياة فريدة تقدم لك مزيجا متناغما ما بين الاطلالة المباشرة على البحر و المساحات السكنية و الترفيهية لتشكل نقطة البدايه نحو نمط حياه رفيعه المستوى لك و لعائلتك

Why invest in El Khobar ?

Investing in El Khobar is highly attractive due to its strategic location and its access to major trade routes via the Arabian Gulf Under Saudi Vision 2030 and the leadership of King Salman with 15 major projects transforming the Eastern Province into the top Gulf tourism destination, El Khobar is seeing rapid growth in sectors like real estate and tourism

مميزات الاستثمار في الخبر ؟

الاستثمار في الخبر جذاب للغاية بسبب موقعها الاستراتيجي وإمكانية الوصول إلى طرق التجارة الرئيسية عبر الخليج العربي. وفي ظل رؤية السعودية 2030 وقيادة الملك سلمان بـ 15 مشروعًا رئيسيًا لتحويل المنطقة الشرقية إلى وجهة سياحية خليجية رائدة، تشهد الخبر نموًا سريعًا في قطاعات مثل العقارات والسياحة



Adl rize

ادل رايز

THE CONCEPT

Where Serenity Embraces Innovation.

Welcome to ADL RIZE ,where architectural brilliance meets modern luxury .Discover a unique living experience that seamlessly integrates residential spaces. Your journey to a refined lifestyle begins here.

الفكرة : حيث تعانق السكنية الابتكار

حيث تعانق السكنية الابتكار. يدمج "أدل رايز" بشكل سلس بين الشقق الفاخرة النابضة بالحياة، والتراسات الخلابة، مما يعكس التناغم المثالي لحياة ساحلية. إنه ليس مجرد مسكن؛ بل هو ملاذ حيث تلتقي جماليات البحر مع الأناقة العصرية

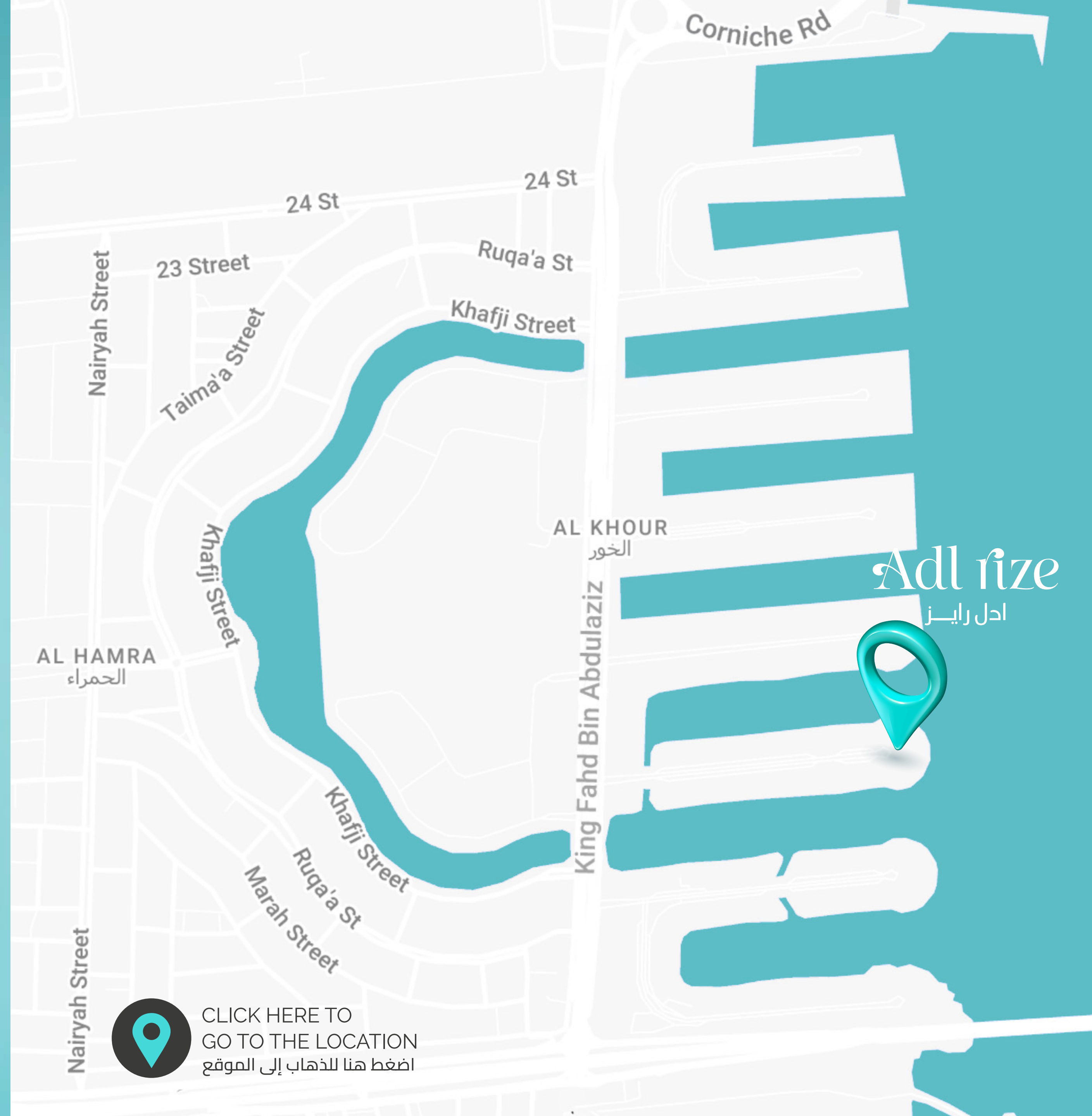


Location The heart of khobar.

ADL RIZE Tower is located between King Abdullah cultural center and Prince Mohamed bin Fahd University. ADL RIZE offers more than a prestigious address. It is near to AlShebely Mall and AlBahrain Bridge, both of them are 3 minutes away. ADL RIZE offers easy access to major landmarks, so that convenience is your constant companion.

الموقع: الشريان النابض للخبر

يقع برج ادل رايز بين مركز الملك عبد الله الثقافي و جامعة الأمير محمد بن فهد. و بالإضافة لرتي عنوانه ، فإنه يضعكم بالقرب من مول الشبيلي و جسر البحرين حيث يبعد كلا منهما ٣ دقائق، و يوفر لكم سهولة الوصول إلى المعالم الرئيسية لتكون الراحة رفيقك الدائم





All Roads
Lead to You

Nearby Land Mark

المعالم المجاورة

15
min.

- Prince Mohamed Bin Fahd university
- King Abdullah Cultural Center (Isra)

- جامعة الأمير محمد بن فهد

- مركز الملك عبدالله الثقافي (اثناء)

15
دقيقة

7
min.

- Entertaining Ships Project
- Al Khobar Corniche

- كورنيش الخبر

- مشروع سفن الترفيهي

7
دقائق

3
min.

- Al Bahrain Bridge
- Al Shebely Mall

- مول الشبيلي

- جسر البحرين

3
دقائق



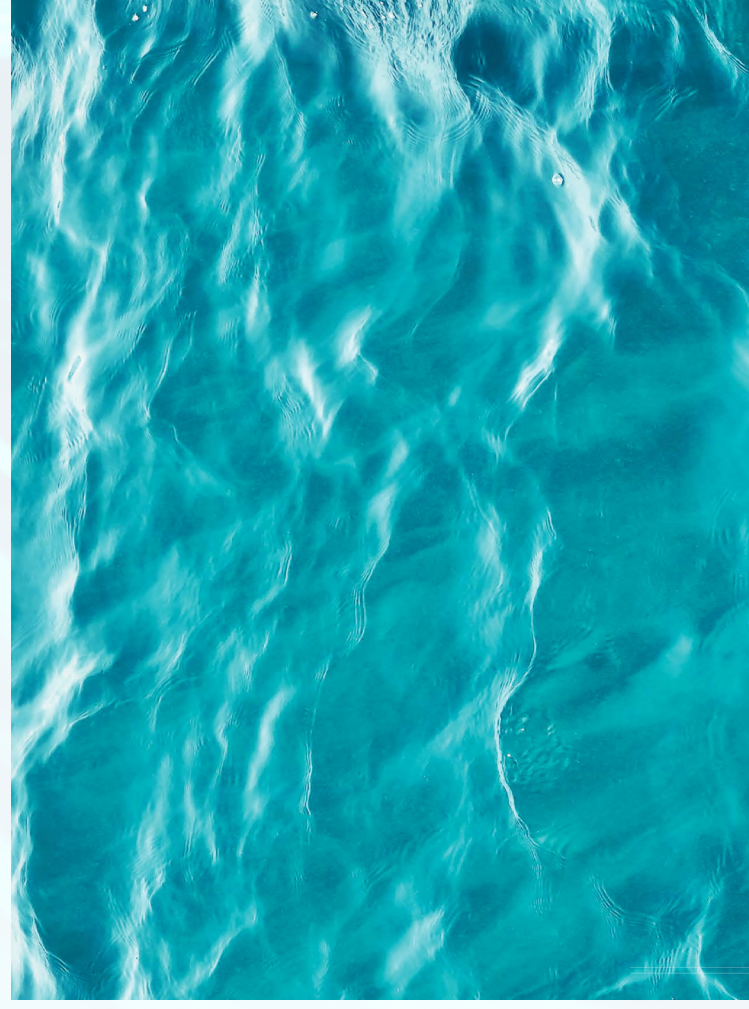
Design Inspiration

The architectural design of this striking tower in Al Khobar, situated on the shore of Saudi Arabia, is inspired by the seamless flow between the surrounding sea and sky, embodying modern elegance and reflecting the natural beauty of its coastal environment.

إلهام التصميم

التصميم المعماري لهذا البرج المذهل الذي يقع في مدينة الخبر على الخليج العربي، مستوحى من التناغم ما بين الخليج المحيط به و السماء، كما أنه يجسد الاناقة الحديثة، و يعكس الجمال الطبيعي لبيئة الساحلية





Panoramic view of the sea

Wake up to awe-inspiring view of the sea, sip your morning coffee while basking in the beauty of the nature from your window. Through carefully crafted window designs, Morning light seeps into your homes to invigorate them with activity from the zero point of the day.

اطلالة بانورامية على شاطئ البحر

استيقظ على منظر البحر المذهل، ارتشف قهوتك الصباحية بينما تستمتع بجمال الطبيعة من نافذتك من خلال تصميم النوافذ المدروس بعناية، تتسلل أضواء الصباح إلى داخل مساكنكم لتحیی فيها النشاط منذ بداية اليوم.



Your welcoming luxury

Indulge in moments of tranquillity in our thoughtfully designed lounge areas where you can find sophistication and comfort and To reflect the luxury you live, you can gather or host your guests in the elegant lounge provided for the residents of the building

فخامه استقبالكُم

استمتع بلحظات من الهدوء في صالات الجلوس المصممة بعنايه حيث تجد الرقي و الراحة ولكي تكونوا قادرين على عكس الرفاهية التي تعيشونها، بإمكانكم التجمع او استقبال ضيوفكم في اللاونج الراقي الخاص بالسكان في المبنى



ردهة استقبال



Whether you are with your family or business partners, you can enjoy the outdoor gatherings, surrounded by the tranquility of the engulfing green spaces

اجتمع بالطبيعة مع نجاحاتك

إن كنت مع أفراد عائلتك، أو مع شركاء عملك، سيكون بإمكانك الاستمتاع بالهواء الطلق في الجلسات الخارجية للتجمعات محاطة بسكون المساحات الخضراء المحيطة

شاطئ خاص

مضمار مشي
ولاند سكيب خارجي



صالات رياضية (رجالية + نسائية)

To ensure your recharge

or a better life,ADL RIZE provides a premium gym where you can replenish your energy after a long day of work

فسحة من النشاط

ضمان تجديد طاقتكم لحياه افضل ,يوفر لكم ادل رايز صالات رياضييه
لتشحنوا فيها نشاطكم بعد يوم عمل طويل



مسابح (رجالي + نسائي + اطفال)

سونا وبخار وجاكوزي



Your private moments

Enjoy your personal time in the spa and sauna rooms ,or relax in the crystal-clear waters of the outdoor pool under the sun and open air

لحظتك الخاصة

استمتع بقضاء وقتك الخاص لنفسك في غرف السبا و الساونا ، أو بالاسترخاء في زرقة مياه المسبح الصافية

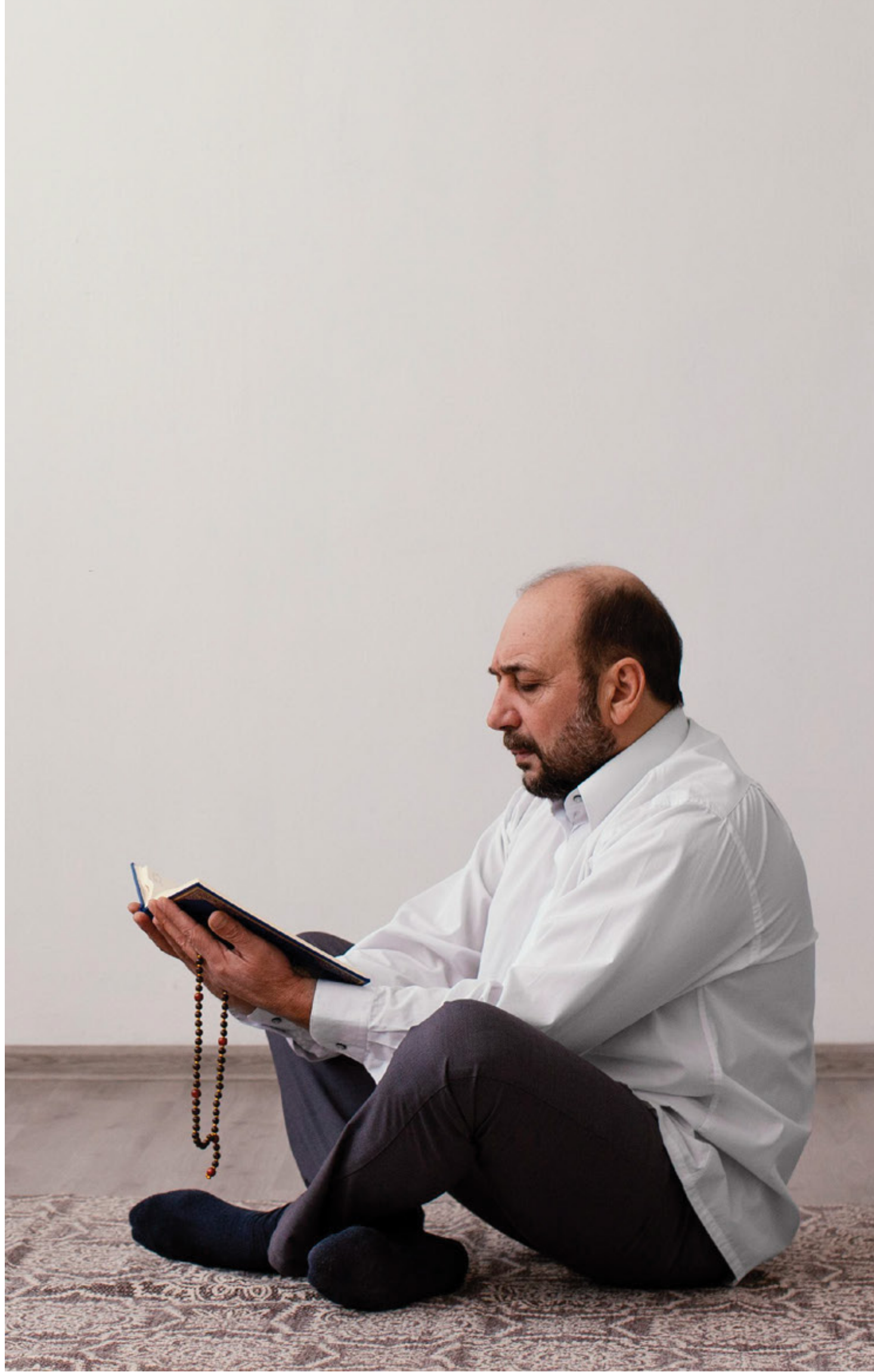
The entertainment you deserve

In ADL RIZE, you can enjoy watching the latest films with your family or your friends while eating delicious snacks in the cinema of the building where you can find the entertainment and the luxury

الرفاهية التي تستحقها

في ادل رايز، يمكنك الاستمتاع بمشاهدة أحدث الافلام مع عائلتك او أصدقائك ، وتناول الوجبات الخفيفة في صالة السينما الخاصة بالمبنى حيث الاحساس بالرفاهية و الرفاهية





مطلى رجال ونساء



لاونج



مواقف خاصة

Elevated Parking

Enjoy your time outside with family and friends ,and return whenever you wish to find your designated parking space awaiting you

مواقف الرقي

استمتع بوقتك في الخارج مع العائلة و الأصدقاء و عد وقتما تشاء لتجد موقفك المخصص بانتظارك



Apartments Interiors

التصميم الداخلي للشقق السكنية









Floor Plans

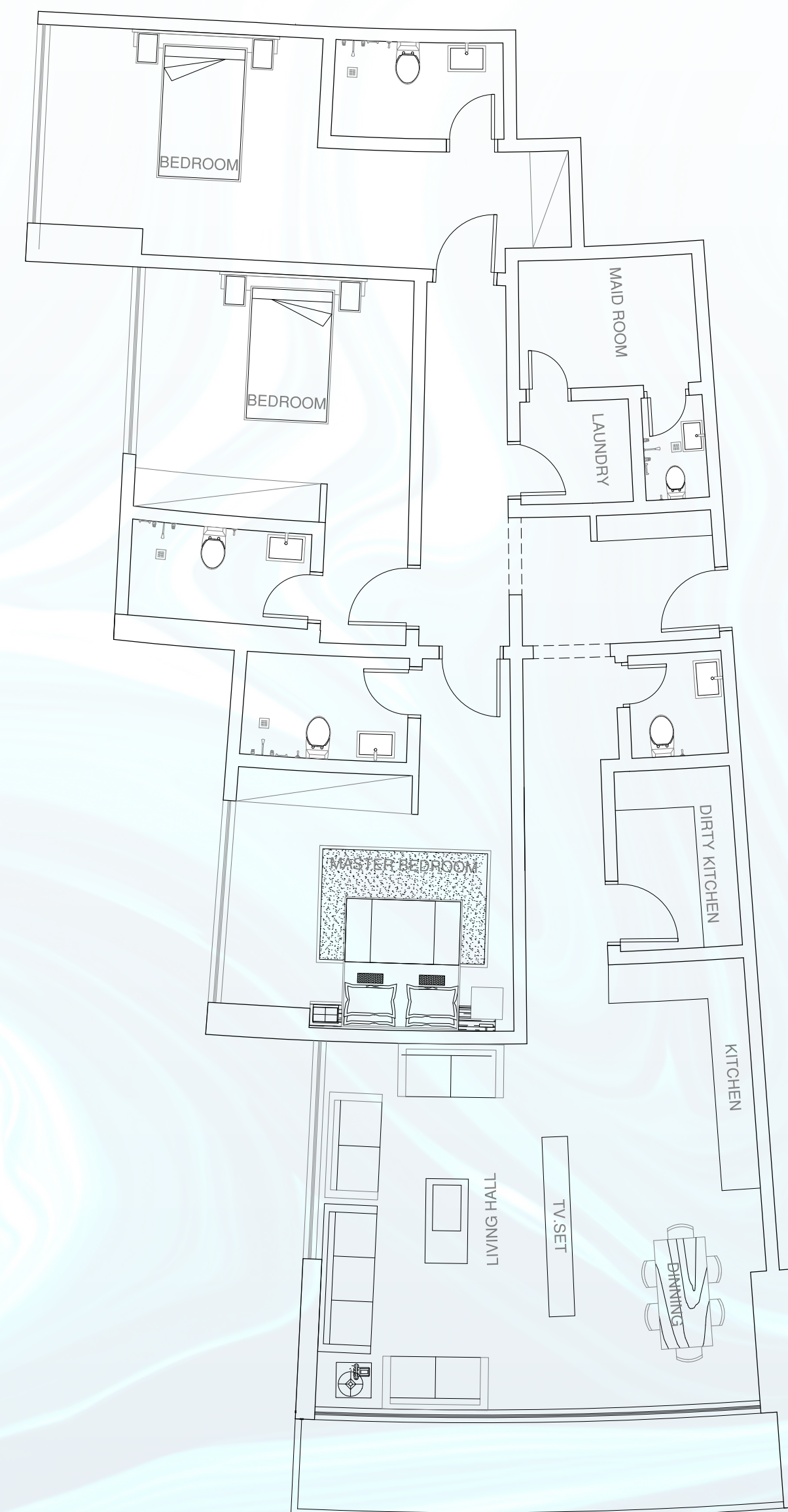
مخطط الطوابق

نموذج A01 Sample

المساحة 193م Total Area

Hall
3 master bedroom
5 bathrooms
Maid's room
Laundry room
Closed kitchen
Open kitchen
balcony

صالة
3 غرفة نوم ماستر
5 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مغلق
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

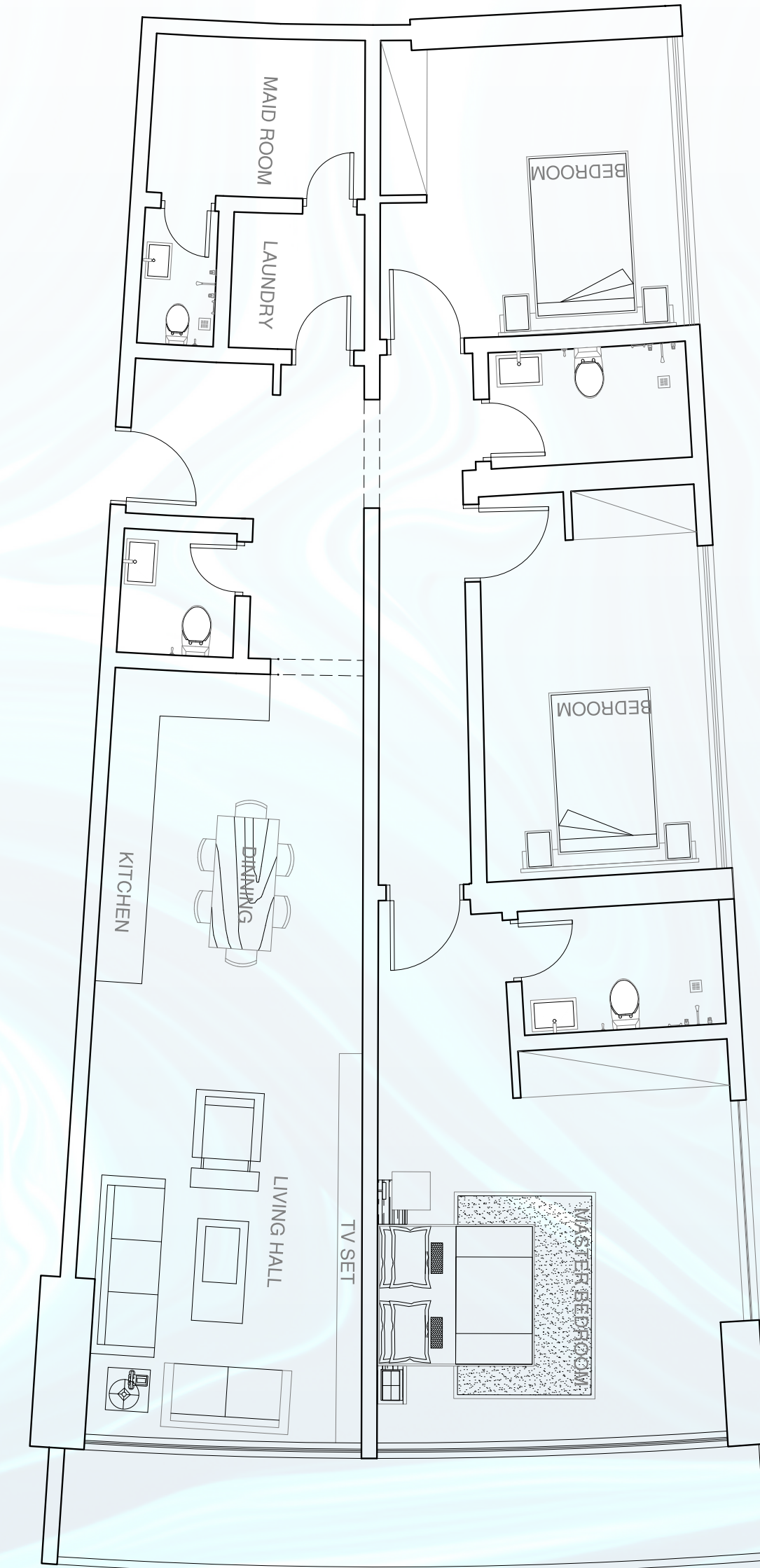
مخطط الطوابق

نموذج A10 Sample

المساحة 159م² Total Area

Hall
1 master bedroom
2 bedrooms
4 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماستر
2 غرف نوم
4 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

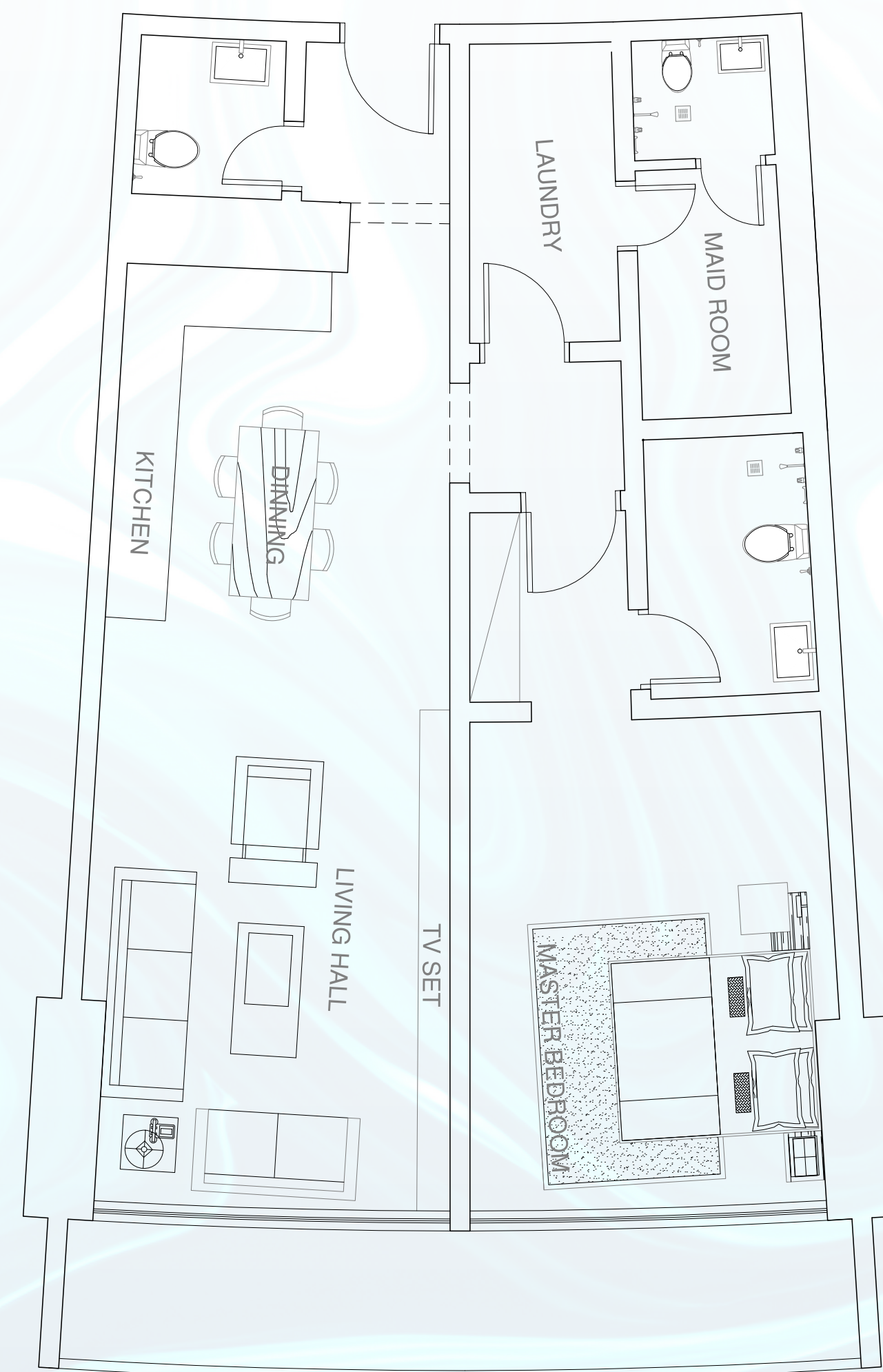
مخطط الطوابق

نموذج C02 - C09 Sample

المساحة 100م² Total Area

Hall
Master bedroom
3 bathrooms
maid's room
Laundry room
Open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماستر
3 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

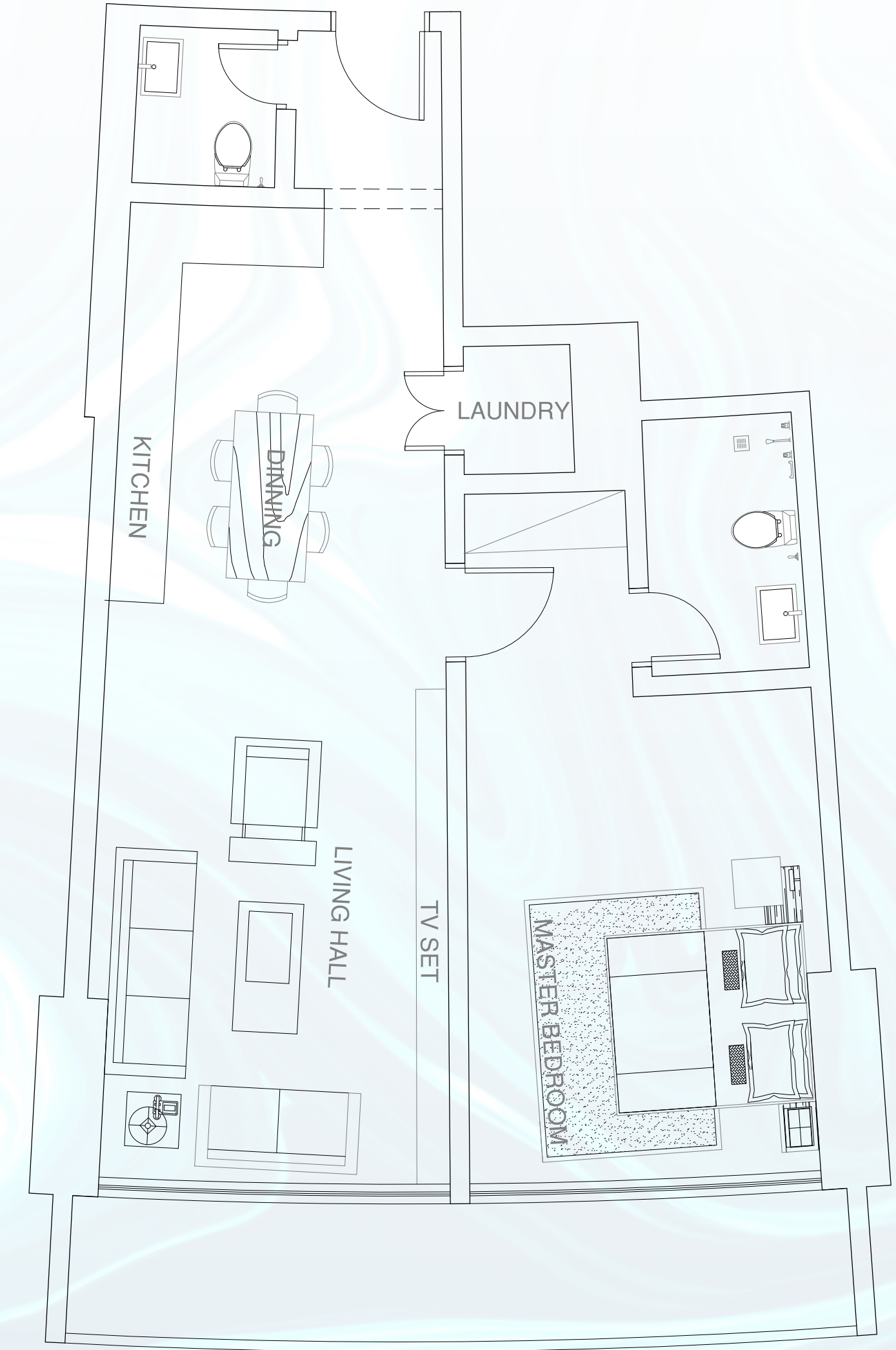
مخطط الطوابق

نموذج C03 - C08

المساحة 90 م² Total Area

Hall
Master bedroom
2 bathroom
Laundry room
Open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماستر
2 دورات مياه
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

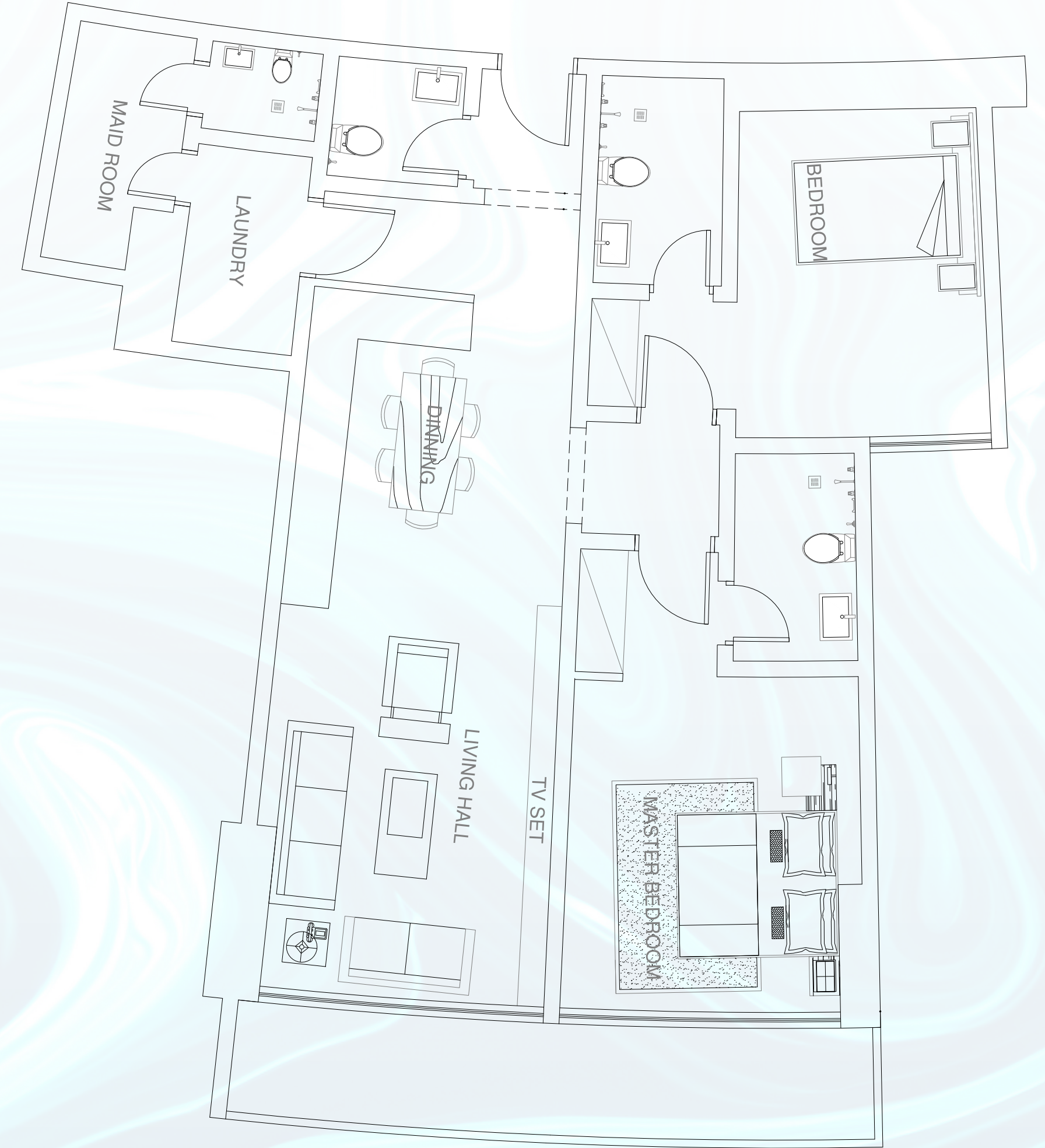
مخطط الطوابق

نموذج Sample B04-B07

المساحة 120م² Total Area

Hall
2 master bedroom
4 bathrooms
maid's room
laundry room
open kitchen
balcony

صالة
2 غرفة نوم ماستر
4 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

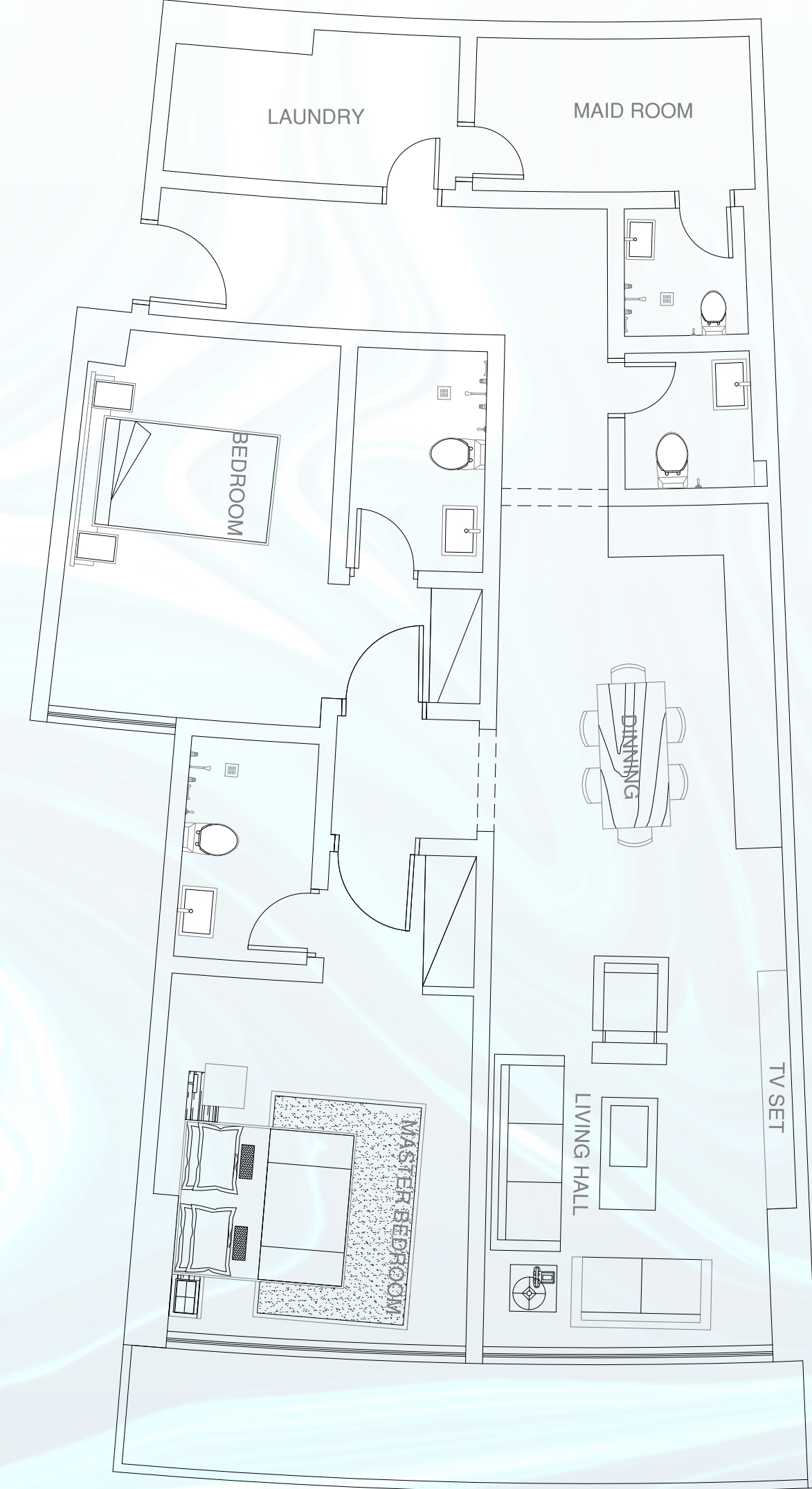
مخطط الطوابق

نموذج Sample B05-B06

المساحة 135 م Total Area

Hall
2 master bedroom
4 bathrooms
maid's room
laundry room
open kitchen
balcony

صالة
2 غرفة نوم ماستر
4 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

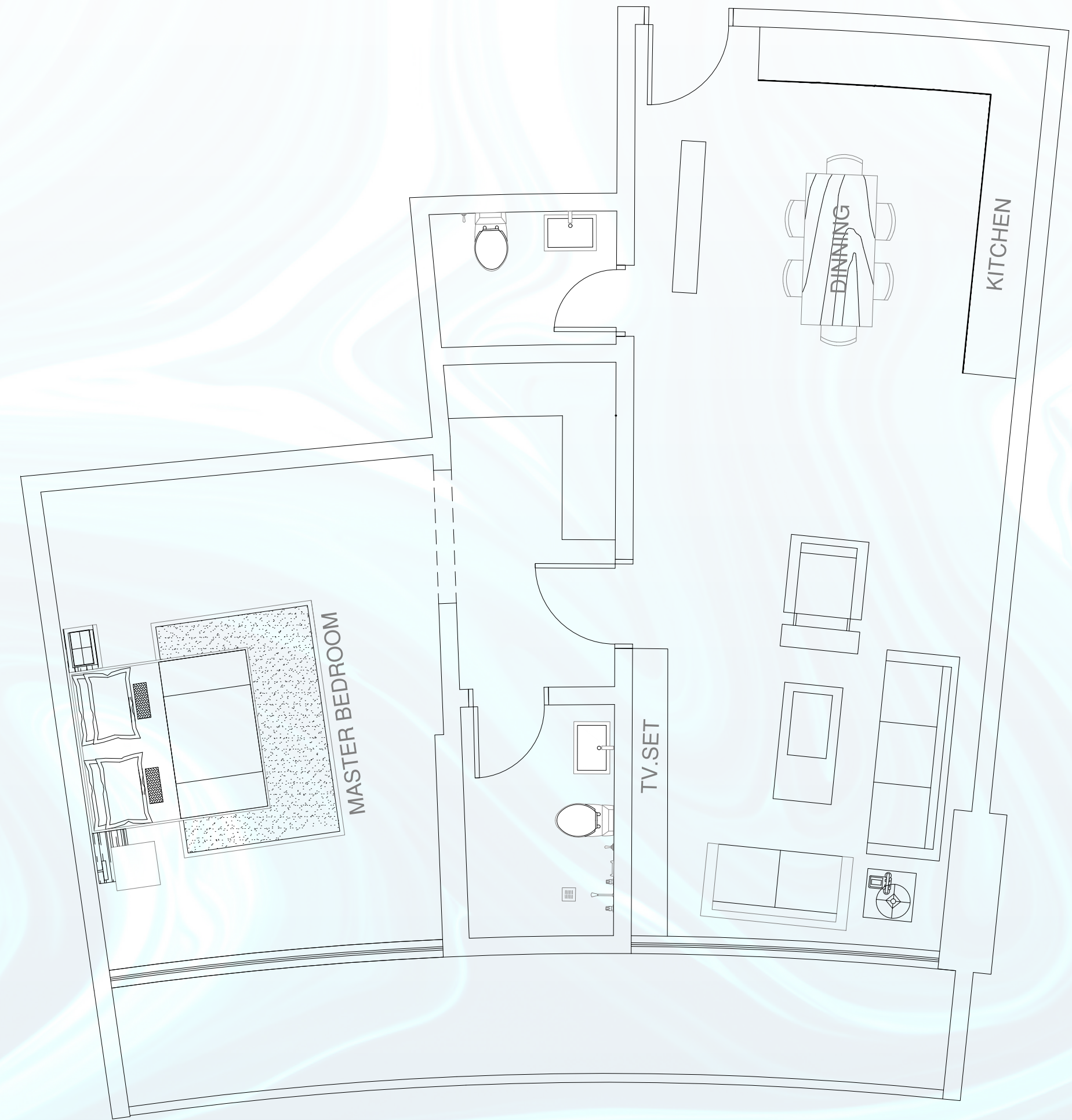
مخطط الطوابق

نموذج Sample F12-F14

المساحة 102م² Total Area

Hall
Master bedroom
2 bathroom
Open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماستر
2 دورات مياه
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

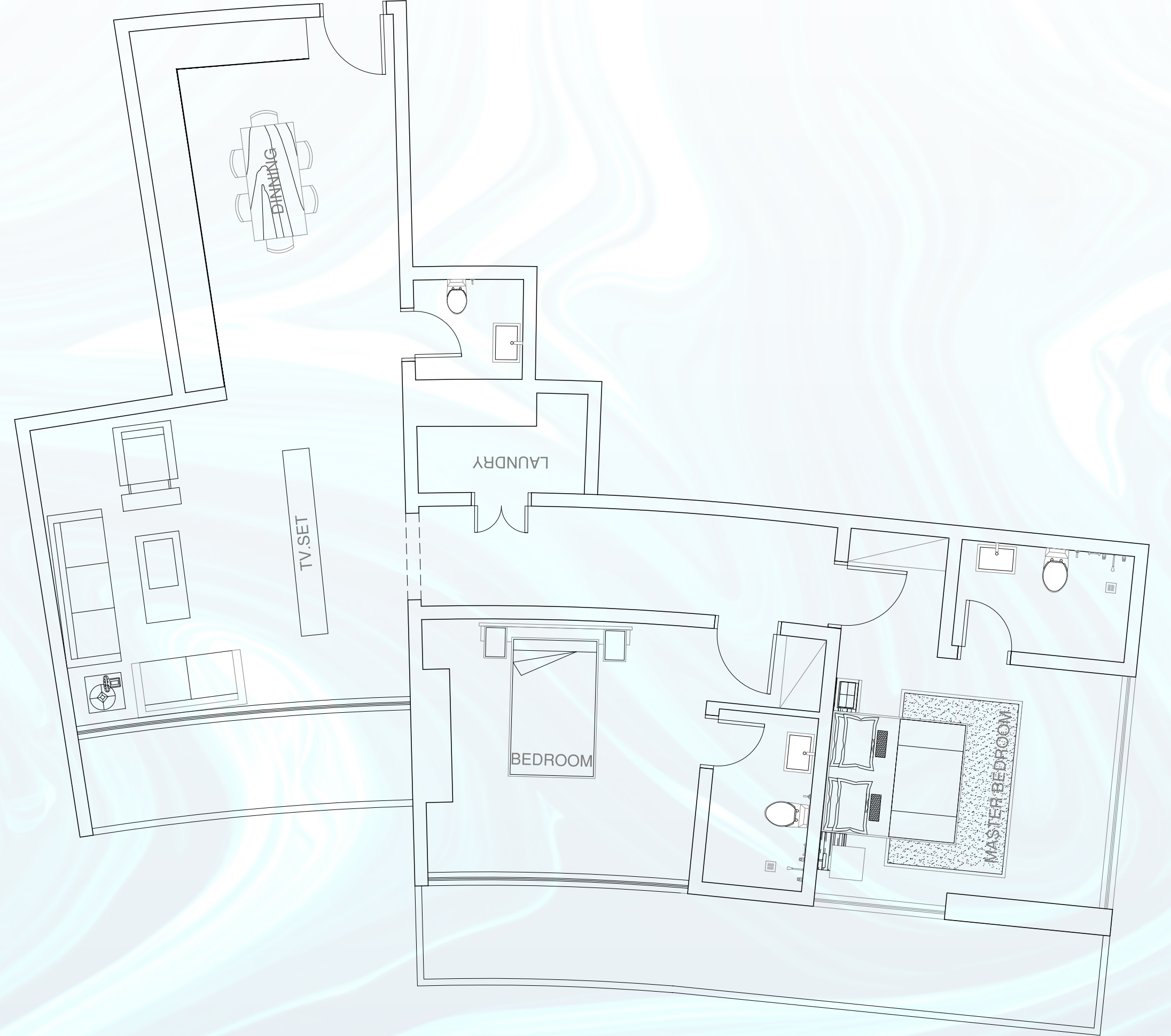
مخطط الطوابق

نموذج Sample D11

المساحة 133م Total Area

Hall
2 master bedroom
3 bathrooms
laundry room
open kitchen
balcony

صالة
2 غرفة نوم ماستر
3 دورات مياه
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

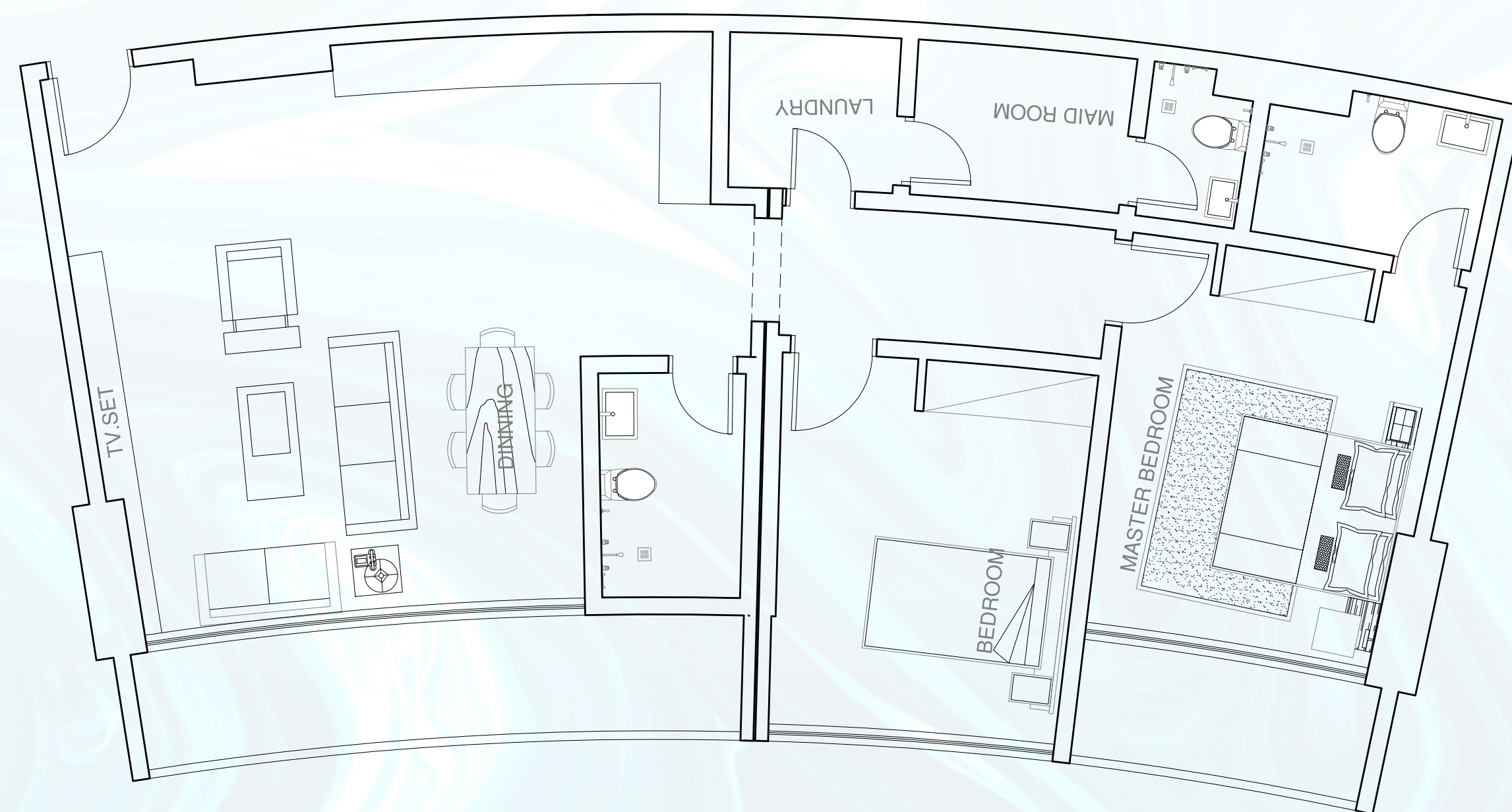
مخطط الطوابق

نموذج Sample D13

المساحة 130م Total Area

Hall
master bedroom
1 bedroom
3 bathrooms
maid's room
laundry room
open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماستر
غرفة نوم
3 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

مخطط الطوابق

نموذج Sample D15

المساحة 124م² Total Area

Hall
master bedroom
1 bedroom
2 bathroom
open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماستر
غرفة نوم
2 دورة مياه
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Guarantee and safety

Under engineering supervision

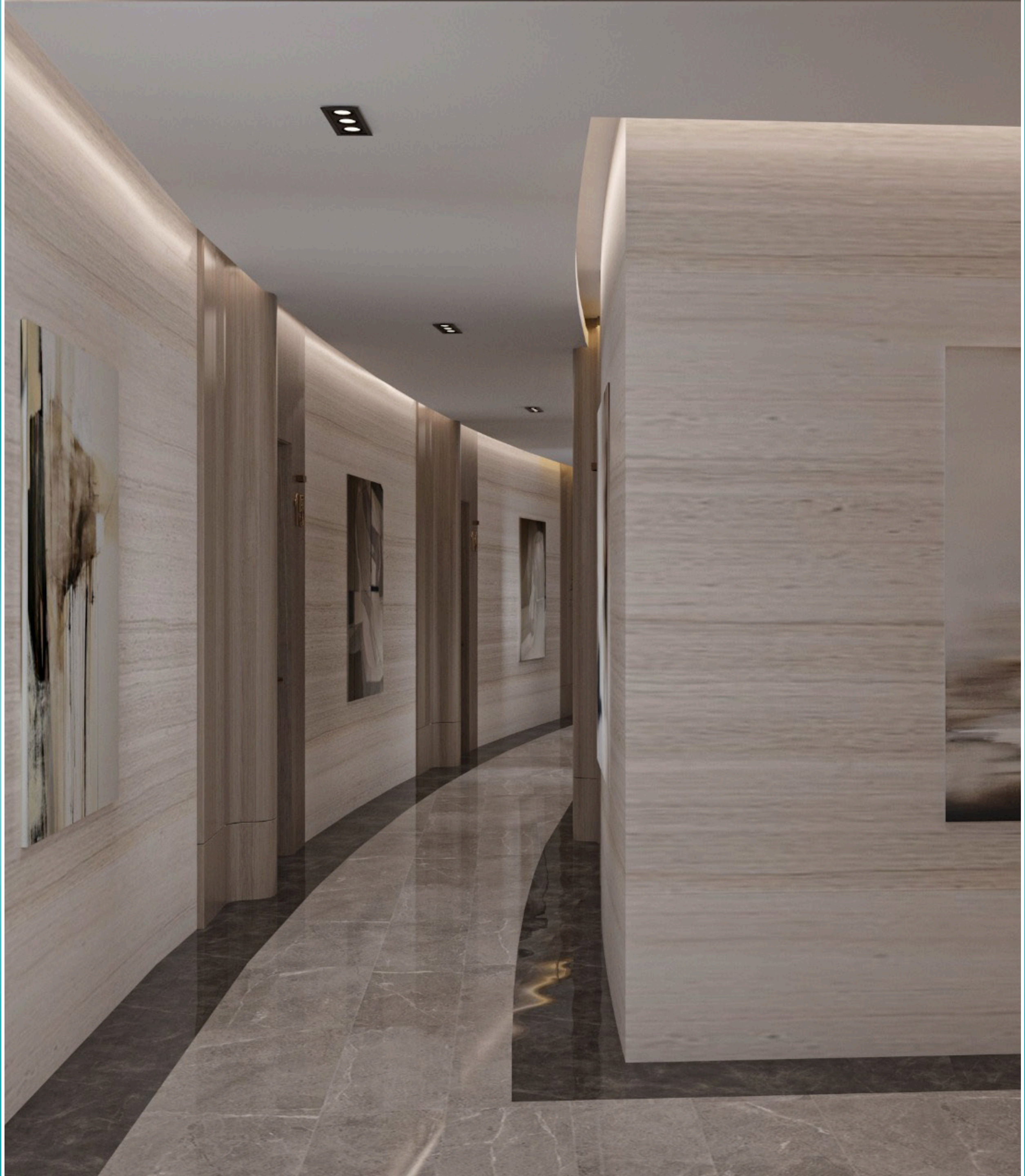
10 years warranty.

- Structural works
- waterproofing works

1 year warranty.

- Plumbing works
- Interior lighting
- Interior doors
- Electrical installation work
- Air conditioning work
- Aluminum and glass work
- Painting work
- sanitary materials

*Other materials according to the supplier's warranty



ضمان وأمان

تحت إشراف هندسي

ضمان 10 سنوات

- اعمال الهيكل الانشائي
- اعمال العزل المائي

ضمان سنة

- اعمل السباكة
- الاضاءة الداخلية
- الابواب الداخلية
- اعمال التكييف
- اعمال الدهان
- المواد الصحية
- اعمال الالمنيوم والزجاج
- اعمال التركيبات الكهربائية

*المواد الاخرى حسب ضمان المورد

Adl rize

ادل رايـز

+966 53 188 1515 www.u-dar.sa

المطور العقاري
ADL اـدل

المسوق الحصري
Udar